

Provincie Noord-Brabant

# VAN EURO TOT ADVIES

Jaarverslag Voucherregeling VAB 2019

**Inleiding**  
pagina 2

**Highlights**  
pagina 3

**Projecten**  
pagina 4

# Inleiding

---

De agrarische sector blijft in beweging. Het aantal eigenaren van een agrarische bedrijfslocatie dat gestopt is, overweegt te stoppen of zich op een andere (agrarische) bedrijfslocatie wenst te richten, neemt toe in Noord-Brabant.

De provincie Noord-Brabant heeft in samenwerking met Brabantse gemeenten, BrabantAdvies en Stimulus Programmamanagement om deze reden het initiatief genomen tot oprichting van het kennisplatform VABIMPULS. Met dit platform wordt nieuw perspectief geboden aan eigenaren van vrijgekomen en vrijkomende agrarische bedrijfslocaties (VAB's).

Voor een nieuwe perspectief in de vorm van een herbestemming zijn er twee type voucherregelingen (ter waarde van maximaal € 4.300) waar eigenaren een beroep op kunnen doen:

- Een regeling voor stallen en schuren die al leeg staan;
- Een regeling voor stallen en schuren die in de toekomst leeg komen te staan.

Een voucher kan besteed worden aan de inzet van een onafhankelijke deskundige of specialist binnen VABIMPULS die een eigenaar vervolgens adviseert en ondersteunt bij het opstellen van een herbestemmingsplan.

## Wist u dat...

---

- Vanwege grote belangstelling de Subsidieregeling Vouchers Agrarische Bouwpercelen met 2 jaar wordt verlengd. De aanpak helpt boeren een andere toekomst voor hun boerenbedrijf te vinden door herbestemming of sloop.
- Er in totaal inmiddels 475 vouchers toegekend zijn.
- In 56 van de 62 Noord-Brabantse gemeenten boeren VAB-vouchers aangevraagd hebben.

# Highlights

**€ 1.697.015**  
Verleende subsidie

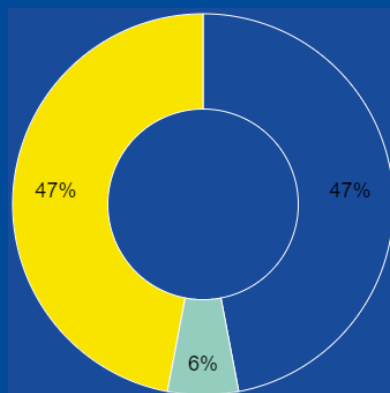
**€ 2.338.958**  
Investering

**475**  
Projecten

**475**  
Ondersteunde organisaties

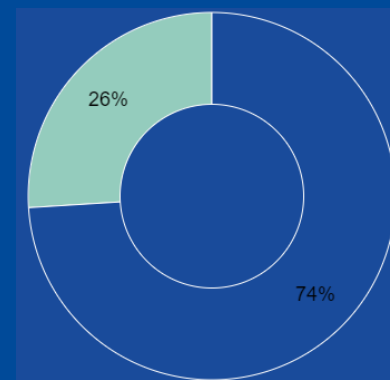
### Uitputting subsidiebudget

■ Lopende projecten: 1,5 M  
■ Nog beschikbaar: 1,5 M  
■ Afgeronde projecten: 0,2 M



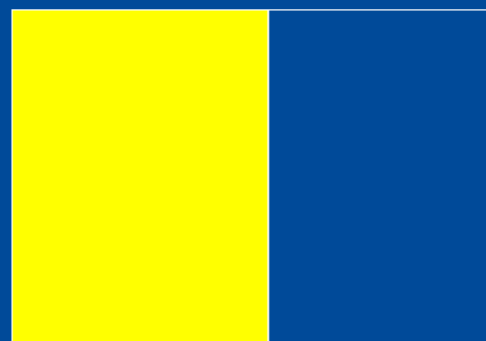
### Projectfinanciering

■ Privaat: 0,6 M  
■ Provincie: 1,7 M



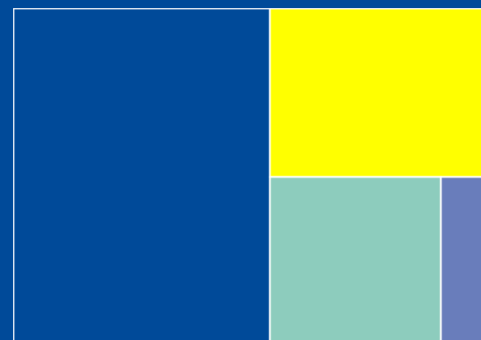
### Type instrument

■ Vrijgekomen bouwper.: 0,8 M  
■ Vrijkomende bouwper.: 0,9 M



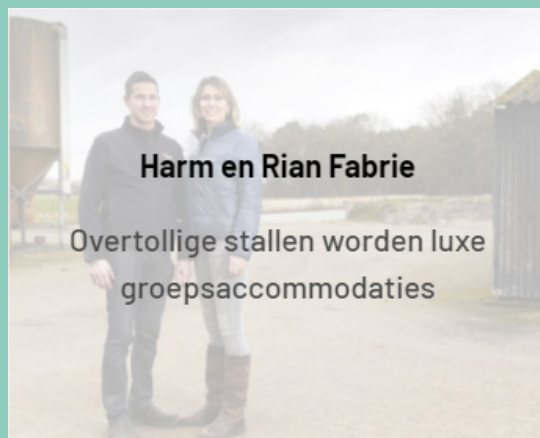
### Topsector

■ Veehouder: 0,9 M  
■ Privé persoon: 0,4 M  
■ Voormalig landbouwer: 0,3 M  
■ Ondernemer: 0,1 M



# Projecten in de schijnwerpers

---



**Harm en Rian Fabrie**

Overtollige stallen worden luxe groepsaccommodaties



**Wil en Ellie Plasmans**

Van voormalig melkveehouderij naar nieuwe bedrijvigheid

# Overtollige stallen worden luxe groepsaccommodaties

Melkveehouders Harm en Rian Fabrie uit Reusel kochten enkele jaren geleden extra grond rondom hun bedrijf aan. Maar wat te doen met de bijbehorende stallen die deel uitmaakten van de overeenkomst? VABIMPULS dacht mee over een recreatieve invulling en al na vijf maanden lag er een principebesluit.

Harm (37) en Rian (40) Fabrie zijn jonge, bevolgen ondernemers én ouders van drie jonge kinderen. Beiden groeiden op in boerengezinnen. Harm werkte eerst in het bedrijf van zijn vader. Vervolgens nam het stel in 2011 de melkveehouderij van de ouders van Rian over. Er werd uitgebreid, verbouwd en geïnvesteerd. Inmiddels bestaat het bedrijf uit 220 koeien en 120 hectare grond, waarvan 56 hectare in eigendom. In 2014 openden zij op eigen terrein ijsboerderij Fabor, waar 'loeilekker' ijs wordt gemaakt, uiteraard van eigen melk. Het bedrijf heeft 3,5 fte in dienst. Met name tijdens het ijsseizoen zijn er extra tijdelijke krachten aan het werk.



## Project: Harm en Rian Fabrie

### Looptijd:

13 december 2018 – 13 juni 2019

### Financiering:

Provincie Noord-Brabant: € 3.999

Eigen bijdrage: € 2.325

### Extra grond, lege stallen

"Toen de gelegenheid zich voordeed om extra grond rondom ons bedrijf aan te kopen, grepen we die kans", aldus Harm. "Wel was het zo dat een woonhuis en een groot stallencomplex onlosmakelijk aan de overeenkomst verbonden waren. In dat huis wonen nu de ouders van Rian en één stal gebruik ik voor mijn jongvee. Af en toe wordt er een caravan gestald, maar verder staat het leeg. Die stallen kosten geld." Tijd dus, om na te gaan denken over een goede invulling van de ruimtes.

### Samenwerkende partijen

Jaren geleden al wordt voor De Kempen de behoefte aan extra groepsaccommodaties vastgesteld, onder meer door Harrie Tuerlings (voormalig burgemeester van Reusel-De Mierden). Dit blijkt een lastige opgave, onder meer vanwege de ligging van de Ecologische Hoofdstructuur door het gebied. Een samenwerking met Outdoor Park Reusel is om die reden niet haalbaar. Vervolgens, het is dan 2018, blijkt de familie Fabrie geïnteresseerd. Wiet van Meel, een van de onafhankelijke deskundigen van VABIMPULS, is dan al langer bezig met de aanpak van leegstand in de regio. De familie Fabrie dient een aanvraag in bij VABIMPULS en Van Meel wordt hun begeleidend specialist. Het nog vrij prille idee komt in een stroomversnelling terecht. Van Meel: "In goed overleg met Harm en Rian heb ik het plan breed gedeeld, door direct specialisten op het gebied van recreatie, economie, landschapsarchitectuur, buitengebied en leegstand van gemeente Reusel-De Mierden te betrekken." Harm: "Een compleet 'kwaliteitsteam transitie veehouderij' kwam op bezoek, wel vijf man sterk. Ze stonden er wel even van te kijken dat ze allemaal ruimte in hun agenda moesten maken, maar het heeft wel gewerkt." Het is Jack van Dijck, op dat moment vanuit de provincie actief als ad interim ruimtelijke

bedrijfsfunctionaris in Reusel, die alle partijen bij elkaar en in beweging brengt, essentieel voor een snelle voortgang. Ook de gemeente heeft er echt de schouders onder gezet.

### Toeristisch gebied

Het bedrijf van Harm en Rian is al vier generaties familiebezit. In 1926 werden twee ontginningsboerderijtjes, allebei met twaalf hectare woeste grond, gekocht op de voormalige Koppenaardsche Heide. De overgrootouders van Rian bouwden daar hun boerenbedrijf. Inmiddels bijna honderd jaar later is de grond bewerkt tot vruchtbare landbouwgrond, midden in de Kempen. Rian: "Dit is een aantrekkelijk toeristisch gebied dat veel wandelaars en fietsers trekt. Om de hoek liggen Outdoorpark Reusel en Natuurpoort de Brandtoren. Ook in onze ijsboerderij komen veel recreanten. In heel de Kempen is een grote behoefte aan overnachtinglocaties."

### Principeakkoord

De familie Fabrie heeft inmiddels een principeakkoord van de gemeente gekregen voor de bouw van twee groepsaccommodaties, beide met capaciteit voor veertig personen. Rian: "Deze accommodaties bestaan uit aparte kamers voor twee tot vier personen, waarmee we ons richten op het hogere segment." De komende maanden wordt onderzocht of het bestemmingsplan gewijzigd kan worden en hoe het financiële plaatje eruit komt te zien. Van Meel blijft de familie ondersteunen bij het vinden en inzetten van de juiste mensen.

*"Zonder VABIMPULS was dit project nooit zo snel van de grond gekomen."*

### Kennis

"Zonder hulp was dit project nooit zo snel van de grond gekomen", benadrukken Harm en Rian. "Er zit veel kennis en knowhow. Maak daar gebruik van en ga niet zelf het wiel uitvinden. De kracht van VABIMPULS is dat ze veel mensen in de regio kent, heel concreet te werk gaat en zo snel de juiste mensen op de goede plek weten te brengen. Dat geeft alle partijen veel vertrouwen."

### Toekomst

Hoe hun toekomst er precies uit gaat zien, weet familie Fabrie nog niet. Rian: "Er hangt nog veel af van de wetgeving en de financiële mogelijkheden. Maar we zijn zeker bereid om onze nek uit te steken. Het melkvee zal altijd het belangrijkste blijven, maar hopelijk komt er een rendabele recreatieve tak bij." Harm: "Ik ga er helemaal niet vanuit dat onze kinderen verder gaan in het bedrijf, maar mochten ze die plannen wel hebben, dan wil ik ze een bedrijf bieden dat toekomst heeft."

# Van voormalig melkveehouderij naar nieuwe bedrijvigheid

27 februari 2019, een dag die in hun geheugen gegrift staat. Toen namen Wil en Ellie Plasmans uit Eersel afscheid van hun zeventig melkkoeien en veertig stuks jongvee. Net daarvóór hadden ze met VABIMPULS hun toekomst uitgestippeld. Een must, want door nieuwe regels was behoud van de melkveehouderij onhaalbaar.



## Project: Wil en Ellie Plasmans

### Looptijd:

12 november 2018 – 24 juni 2019

### Financiering:

Provincie Noord-Brabant: € 4.000

Eigen bijdrage: € 2.324

“Een moeilijke tijd”, blikt Wil terug, “maar met het eindresultaat zijn we tevreden.” Het melkveebedrijf van Wil en Ellie en hun twee inmiddels volwassen kinderen Harold en Lianne was een echt familiebedrijf. “Het was vroeger van mijn ouders”, vertelt Wil. “Tot 1980 runden we het samen, in een maatschap. De laatste 33 jaar was het van Ellie en mij.” Als het aan Wil had gelegen, had hij nu nog steeds melkkoeien. “Ze waren mijn lust en mijn leven”, vertelt hij daarover. “Ik deed aan weidegang, de dames stonden de hele zomer buiten.” Maar de regelgeving rondom de uitstoot van schadelijke stoffen gooide roet in het eten. “Ik moest mijn stallen aanpassen. Die investering zou ik nooit meer terugverdienen. Ik was toen 57, had geen bedrijfsopvolger. De grote vraag was: Wat gaan we doen?”

### Brood verdienen

Op een bijeenkomst van de gemeente Bergeijk (het grootste deel van de grond van Pasmans ligt in die gemeente) hoorde hij voor het eerst over VABIMPULS. Zijn casus viel onder de regeling ‘eigenaren van een veehouderij die overwegen te stoppen en op zoek zijn naar een oplossing’. “Begeleiding kwam als geroepen”, weet hij nog. “Ellie en ik wisten bijvoorbeeld toen nog niet of we wilden stoppen. Dat wilde ik uitzoeken, vooral omdat het hart ‘nee’ zei en het verstand ‘ja’. Dat vecht met elkaar. Afscheid nemen van je bedrijf en koeien is één ding. Maar we moesten ook een alternatief vinden om ons brood te verdienen. Het is dan ontzettend fijn als er een objectieve en onafhankelijk deskundige is met wie je alles op een rijtje zet.”

Die deskundige van VABIMPULS was Gemma van den Berg. Zij hielp Wil en Ellie bij het onderzoeken wat ze wilden en wat ze nodig hadden om inkomen te vergaren. Gemma: “Mijn aanpak is er eentje van inzicht geven in de feiten en cijfers, maar ook een luisterend oor

bieden. Reflecteren op wat er gebeurt en benadrukken dat het in veranderingstrajecten heel normaal is om onzeker te zijn.” Voor Wil was dat goud waard. “Het waren geen gemakkelijke beslissingen die we met ons gezin hebben moeten nemen. Daarom was het fijn dat ik Gemma op elk moment van de dag even kon bellen of een appje kon sturen. Ze reageerde altijd.”

### In coproductie

Voor Wil en Ellie was al snel duidelijk dat ze vooral op de bedrijfslocatie wilden blijven wonen en werken. “We zouden het vreselijk hebben gevonden als wij alles hadden moeten verkopen. Als wij van ‘buiten’ naar het dorp hadden moeten verhuizen.” Het herbestemmen van onze bedrijfsgebouwen leek daarmee dé oplossing voor nu en de lange termijn. Gemma: “Ik ben geen expert in ruimtelijke ordening, dus is specialist Femke Klomp ingezet om zich hierover te buigen.” Zij hielp Wil en Ellie mee de herbestemmingsplannen verder uit te werken en een goed onderbouwde vergunningsaanvraag in te dienen bij de gemeente Eersel.

Dankzij deze coproductie van VAB-eigenaren en de deskundige en specialist van VABIMPULS is er op het voormalige melkveebedrijf van Wil en Ellie nu nieuwe bedrijvigheid te vinden: een caravanstalling. Een andere bedrijfsruimte kreeg een ambachtelijke bestemming, voor zoon Harold die timmerman is. “Mijn grond benut ik ook nog, nu voor akkerbouw. De wortels, aardappelen en mais vinden al gretig aftrek bij diverse afnemers waarmee ik contracten sloot.” Terugblikkend op drie enerverende jaren concludeert Wil dat het een moeilijke periode is geweest, maar dat de uitkomst van alle inspanningen oké is. “We hebben er nu vrede mee.”

*“Het hart zei nee, het verstand riep ja!”*

## CONTACT

Stimulus Programmamanagement  
Postbus 585  
5600 AN Eindhoven



040 – 237 01 00



[info@stimulus.nl](mailto:info@stimulus.nl)



[www.stimulus.nl](http://www.stimulus.nl)



Stimulus Programmamanagement voert Europese, nationale en regionale subsidieprogramma's en fondsen uit in Zuid-Nederland en Vlaanderen.

## FOTO'S

VABIMPULS, provincie Noord-Brabant, familie Fabrie,  
familie Plasmans

## VORMGEVING EN REALISATIE

WEBtima WEB en IT diensten

© Copyright 2020 Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend